



## CONTRATO DE COMODATO DE EQUIPAMENTOS PARA ACESSO À INTERNET

Resolvem as partes abaixo relacionadas,

### COMODANTE

F. L. CAHUE DE OLIVEIRA – INFORMÁTICA - ME, com sede na cidade de Magé/RJ, à Estrada Real de Mauá, nº 1465, Loja B – Jardim da Paz – CEP: 25.930-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.178.211/0001-60, neste ato representada por **SABRINA GLAUCE CAHUE DO PRADO MONTEIRO**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 144585 inscrita no CPF sob o nº 084313937-42, residente e domiciliada na Rua Dias da Cruz nº 673 casa 2, Meier, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 20720-011, conforme *procuração Pública Lavrada nas notas do Cartório do 5º Distrito de Magé, as fls. 150, ato 149, Livro 29-P em 21/06/2017* neste instrumento particular de contrato simplesmente denominada COMODANTE;

### COMODATÁRIO

(Pessoa Jurídica ou Física), devidamente qualificada no preâmbulo do TERMO DE ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO, neste ato, bem como no TERMO, simplesmente denominado COMODATÁRIO; e, ambos, conjuntamente denominados "Partes".

Celebrar em comum acordo de vontades o presente CONTRATO DE COMODATO DE EQUIPAMENTOS PARA ACESSO À INTERNET e seu respectivo TERMO DE ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO, a que passará a ser regulado pelas seguintes cláusulas e condições.

As partes retro-qualificadas, com o intuito de regular o presente CONTRATO e seu TERMO e por assim ser, clarificar termos jurídicos ou técnicos, dispõem as seguintes premissas:

**Considerando que** o termo COMODATO significa o empréstimo gratuito de coisas não fungíveis, aqui ora dados em comodato, equipamentos que possibilitam o Acesso à Internet – Rede Mundial de Computadores -, tornando-se válido e produzindo efeitos quando da entrega do bem ao COMODATÁRIO;

**Considerando que** reconhecem as partes que o TERMO DE ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO é parte integrante e indissolúvel do presente contrato e, todas as cláusulas ora dispostas aplicar-se-ão diretamente ao TERMO em apreço, não podendo qualquer das partes alegar desconhecimento seja das cláusulas corroboradas no presente CONTRATO ou em seu TERMO;

**Considerando que** são equipamentos que provém o Acesso à Internet são todos aqueles relacionados no TERMO DE ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO e os quais são indispensáveis ao provimento do acesso à rede mundial de computadores;

**Considerando que** o COMODATÁRIO receberá em comodato os equipamentos que constarão relacionados no TERMO e, concomitantemente, uma nota fiscal denominada NOTA FISCAL DE REMESSA, esta relacionada ao presente COMODATO e que deverá ser mantida pelo COMODATÁRIO pelo tempo do contrato, quando deverá ser substituída pela NOTA FISCAL DE RETORNO;



Considerando que o estado de conservação dos equipamentos virá disposto no TERMO, juntamente com a relação de equipamentos entregues e, servirá como fonte inescusável 2 para levantamento do estado de conservação dos mesmos quando da extinção do presente CONTRATO e seu TERMO ou sempre que se fizer necessário, fato do qual, ambas as partes declaram-se cientes, não podendo opor-se ou alegar inconformidade ao ora disposto quando da extinção do presente contrato;

Considerando que este CONTRATO e seu TERMO estão diretamente vinculados ao CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO MULTIMÍDIA (SCM), e por assim ser, caso aquele venha extinguir-se anterior ao prazo estipulado no presente instrumento contratual, este também será imediatamente declarado extinto, estando o COMODATÁRIO obrigado a restituir o equipamento, conforme as disposições previstas nas cláusulas acordadas no item DAS OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO – deste contrato;

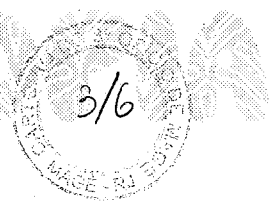
Considerando que este CONTRATO é regido ao amparo do Código Civil Brasileiro vigente, Lei 10.406/02 e legislação pertinente à matéria, não podendo qualquer das partes alegar desconhecimento da lei, cláusulas e disposições ora pactuadas.

#### CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO DO CONTRATO

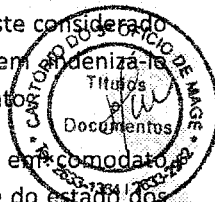
O presente contrato tem como OBJETO, o empréstimo gratuito pela COMODANTE ao COMODATÁRIO dos direitos de uso e gozo dos equipamentos que viabilizam o Acesso à Internet na modalidade Banda Larga, conforme a descrição e estado de conservação dispostos no TERMO DE ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO.

**Parágrafo primeiro.** Os equipamentos relacionados no TERMO deverão ser utilizados única e exclusivamente no endereço lá especificado e pelo COMODATÁRIO. Caso seja necessária a mudança de endereço, o COMODANTE deverá ser imediatamente comunicado, sob pena de, tomando conhecimento o COMODANTE, ser o COMODATÁRIO obrigado a reparar o mesmo em perdas e danos no valor dos equipamentos não inferior ao do valor de mercado calculados com base na data do fato, não excluídas as responsabilidades civis e criminais a que possa sujeitar-se.

**Parágrafo segundo.** Os equipamentos objeto deste contrato têm como natureza prover o meio de comunicação entre o COMODATÁRIO e à rede mundial de computadores através de equipamentos, provendo o acesso à Internet na modalidade BANDA LARGA, ou seja, sem a utilização dos meios convencionais de comunicação, comumente conhecidos pela conexão através de linhas telefônicas ou conexão ADSL. Fica, portanto, desde já, vedada à utilização dos equipamentos para funções de qualquer outra natureza ou para prover serviços, mesmo que de mesma natureza, todavia oferecidos por outras empresas concorrentes da COMODANTE. Entende-se por utilizar o equipamento para funções de natureza distintas, mas não se limitando a, proceder a alteração de endereço por conta própria, modificar equipamentos ou substituí-los sem dar conhecimento ao COMODANTE, realizar direta ou indiretamente extensões, conexão de um ou mais computadores, retransmissão de sinal, alterar configurações para benefício próprio, alheio ou ainda que venha a prejudicar o COMODANTE ou terceiros.

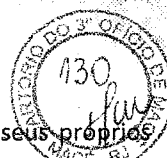


**Parágrafo terceiro.** A infração ao parágrafo segundo desta cláusula, pelo COMODATÁRIO, ensejará além da aplicação da devida cominação legal, o sujeita ao dever de reparar o 3 COMODANTE em perdas e danos, não excetuando o dever de restituir os equipamentos entregues em comodato nas mesmas condições a que recebera, salvo o desgaste considerado normal de uso, avaliados pelo período de tempo de uso, ou, então, em indenização integralmente pelo valor de mercado dos equipamentos praticado na data do fato.



**Parágrafo quarto.** O estado de conservação dos equipamentos entregues em comodato, acompanha a relação prevista no TERMO e servirá como parâmetro de análise do estado dos equipamentos quando da devolução ao COMODANTE.

**CLÁUSULA 2ª – DAS OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO**



2.1 – O COMODATÁRIO fica obrigado a conservar os equipamentos, como se seus próprios fossem, mantendo-os em local adequado ou em conformidade ao que indicado pelo COMODANTE, não podendo utilizá-los senão de acordo com o objeto, sob pena de responder em perdas e danos.

2.2 – Receber os técnicos do COMODANTE em suas dependências, devidamente identificados e autorizados, seja para a instalação ou retirada dos equipamentos, ou ainda sempre que se fizer necessário à manutenção, mediante comunicação prévia não inferior a 24 (vinte e quatro) horas, ressalvados os casos de inequívoca urgência, quando o COMODATÁRIO será comunicado pelo telefone de quem estará sendo encaminhado e horário previsto de chegada. Isso garante a livre realização de atividades de conservação e manutenção preventiva e/ou corretiva com a finalidade de não interromper a prestação de serviços nos equipamentos de propriedade do COMODANTE, ou no caso de término de contrato para a remoção dos equipamentos.

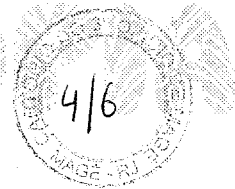
2.2.1 – Eventual avaria que possa ocorrer nos equipamentos, decorrentes da realização dos serviços relacionados nesta cláusula e executados pelo COMODANTE, será de inteira responsabilidade deste, devendo recompô-los ao estado original, sem qualquer custo ao COMODATÁRIO.

2.3 – É dever do COMODATÁRIO, manter os cuidados necessários quanto à segurança de acesso ao local dos equipamentos, zelando pela integridade física dos mesmos, protegendo-o da ação prejudicial de terceiros.

2.4 – O COMODATÁRIO reconhece que todos os equipamentos instalados pelo COMODANTE são de propriedades do mesmo e que deverá ser devolvido ao final deste contrato. Os equipamentos deverão ser devolvidos no estado em que se encontravam quando foram instalados, ressalvados os desgastes naturais do tempo e do uso correto.

2.5 – Fica pactuado entre as partes que, o COMODATÁRIO manterá a exclusividade dos serviços de Internet prestados no endereço constante no objeto do presente instrumento, sendo lhe assim, vedada a entrada de outras empresas que prestam o mesmo tipo de serviço (internet) no endereço aonde se encontram instalados os equipamentos de propriedade do COMODANTE.

*[Handwritten mark]*



2.6 – Extinto o contrato em decorrência do término do prazo, sem renovação ou, descumprido qualquer das cláusulas previstas neste contrato, ficará o COMODATÁRIO obrigado a restituir os equipamentos à COMODANTE. Constituído em mora, além de o COMODATÁRIO por ela responder, pagará até restituí-los. Aluguel dos equipamentos convencionados desde já a R\$ 50,00 (cinquenta reais) diários. Decorridos 15 (quinze) dias da constituição em mora sem a devolução dos equipamentos ao COMODATÁRIO pelo COMODANTE, além do pagamento do aluguel, declara-se o COMODATÁRIO ciente de que lhe será cobrado mediante a emissão de uma NOTA FISCAL o valor integral dos equipamentos cobrados a partir do valor corrente aplicado no mercado.

2.7 – Na hipótese de avaria dos equipamentos e, comprovada a culpa exclusiva do COMODATÁRIO, ou, correndo estes, risco juntamente com os bens do COMODATÁRIO e este antepuser à salvação de seus bens abandonando os bens do COMODANTE, estará o COMODATÁRIO obrigado a indenizar em perdas e danos os bens entregues em comodato.

2.8 – Decorrendo a extinção normal do contrato, na devolução dos equipamentos ao COMODANTE, fica o COMODATÁRIO obrigado a devolver juntamente com aqueles a respectiva nota fiscal de remessa que os acompanha.

#### CLÁUSULA 3ª – DAS OBRIGAÇÕES DA COMODANTE

3.1 – Consiste obrigação exclusiva do COMODANTE ou de terceiros por ele contratados, todos devidamente identificados, instalar os equipamentos para o COMODATÁRIO e ao final do contrato, retirá-los, momentos em que os equipamentos serão inspecionados, conferindo-lhes e atribuindo-lhe as condições de entrega dos equipamentos, em cortejo ao previsto no TERMO que acompanha o presente contrato.

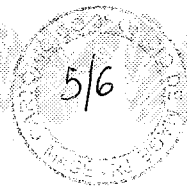
3.2 – É obrigação da COMODANTE, na mesma esteira, prestar toda e qualquer assistência técnica sobre os equipamentos sempre que identificadas quaisquer falhas ou quando perquirido pelo COMODATÁRIO. Constando-se na visita técnica que o problema ocorrido causou prejuízos aos equipamentos e, fora de única e exclusiva responsabilidade do COMODATÁRIO, este será obrigado a reparar o prejuízo.

3.3 – Quando da instalação dos equipamentos objeto do presente contrato de comodato, é obrigado a COMODANTE fazê-lo em local adequado, observadas as condições da rede elétrica, bem como condições técnicas necessárias à correta instalação dos equipamentos.

3.4 – Responsabilizar-se quanto à origem dos equipamentos instalados, devendo todos os mesmos serem comprovadamente homologados pela ANATEL = Agência Nacional de Telecomunicações.

#### CLÁUSULA 4ª – DA DEVOLUÇÃO

4.1 – O COMODATÁRIO deverá devolver os equipamentos relacionados no TERMO DE ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO no prazo lá disposto ou, quando o Contrato de Serviço de Comunicação Multimídia (SCM) dispôr de prazo diferente, valerá aquele prazo.



**Parágrafo único.** Deverão ser colocados imediatamente à disposição da COMODANTE todos os equipamentos para retirada, independentemente do prazo pactuado no TERMO ou no Contrato de SCM, mediante solicitação de rescisão do presente Contrato e seu Termo anterior realizado por qualquer das partes e motivos.

#### CLÁUSULA 5ª – DA RESCISÃO

5.1 – É assegurada às partes a rescisão do presente Contrato e seu Termo anterior ao previsto no TERMO, sem qualquer aplicação de multa, desde que a comunicação seja efetuada com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência. É, conquanto, ressalvado à COMODANTE ver reparado pelo COMODATÁRIO em perdas e danos toda avaria ou qualquer dano nos equipamentos que lhe prejudiquem o uso normal e que não sejam consideradas simples deterioração ocasionada pelo tempo e uso normal/contínuo.

5.2 – O descumprimento, pelas partes, de qualquer disposição pactuada no presente contrato, poderá ensejar a rescisão do contrato, aplicando-se ao fato, as penalidades já previstas no contrato, sempre em consonância aos motivos que levaram à rescisão.

#### CLÁUSULA 6ª – CONDIÇÕES GERAIS

6.1 – O presente Contrato passa a ter validade e por assim ser, torna-se exigível, a partir da assinatura do TERMO DE ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO.

6.2 – O presente Contrato é documento público e encontra-se devidamente publicado no site da COMODANTE no endereço [www.bindnetrj.com.br](http://www.bindnetrj.com.br) estando à disposição para acesso e impressão 24 (vinte e quatro) horas por dia 7 (sete) dias da semana, não podendo sob qualquer instância o COMODATÁRIO alegar desconhecimento das cláusulas ora pactuadas, ou que não lhe tenham sido explicadas e/ou orientado ou, ainda que lhe fora negado acesso ao referido instrumento contratual.

6.3 – As partes reconhecem o serviço de correio eletrônico (e-mail) como forma válida, eficaz e suficiente de comunicação e aceitam a página inicial do site [www.bindnetrj.com.br](http://www.bindnetrj.com.br) como meio válido, eficaz e suficiente para a divulgação de qualquer informação ou assunto que possa relacionar-se ao COMODATO.

6.4 – Os bens da COMODANTE instalados, por serem de sua propriedade, são insuscetíveis de penhora, arresto, seqüestro, e outras medidas judiciais de execução ou ressarcimento de terceiros.

6.5 – Os equipamentos da COMODANTE não poderão ser utilizados para a obtenção de acesso alheios aos interesses pelos quais foram entregues em COMODATO, inclusive para à infração de qualquer legislação de qualquer ordem vigente ou, interferir em direito de terceiros.

6.6 – O presente Contrato obriga também a herdeiros e sucessores a qualquer título.

6.6.7 – Declaram-se os abaixo signatários, serem plenamente capazes para a celebração do presente contrato, bem como declaram ter pleno e inequívoco conhecimento sobre todas as cláusulas ora asseveradas, estando por assim ser de pleno acordo ao ora ajustado.



CLÁUSULA 7ª – DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRÁRIO, as partes elegem o foro da comarca de Magé/RJ, por mais privilegiado que outro o possa ser. O presente instrumento contratual encontra-se registrado no Cartório de Títulos e Documentos.

Magé, 30 de Junho de 2017.

3º OFÍCIO

*[Handwritten signature]*

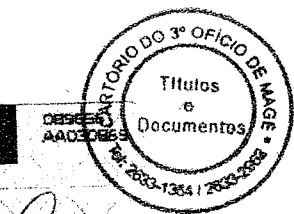
F. L. CAHUE DE OLIVEIRA – INFORMÁTICA - ME



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE MAGÉ - TÍTULOS E DOCUMENTOS  
SHOPPING DA PRACA - 2º PISO  
PRACA NILO PECANHA Nº 45, CENTRO - MAGÉ/RJ  
CEP 25.900-088 - Tel: (21) 2633.1364  
Reconheço a(s) firma(s) por Autenticidade de:  
SABRINA BEAUCE CAMLE DO PRADO MONTEIRO N.º 41.644.111/116  
MAGÉ - RJ, 30/06/2017, Total: 7,84 Cont. por:  
TAMYRIS MIYUKI MOURINHO MURAKAMI Matr. 94/19.819 na 1ªª.  
ECCX 65684 CDM <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

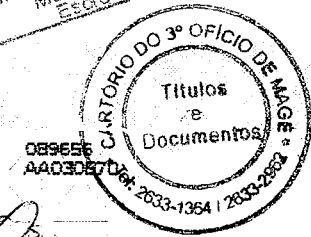
*[Handwritten signature]*  
CARTÓRIO 3º OFÍCIO  
Tamyris Miyuki Mourinho Murakami  
Matr. 94/19.819  
Escrivente

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE MAGÉ - TÍTULOS E DOCUMENTOS  
SHOPPING DA PRACA - 2º PISO  
PRACA NILO PECANHA Nº 45, CENTRO - MAGÉ/RJ  
CEP 25.900-088 - Tel: (21) 2633.1364  
Apres. no dia 04/07/2017 p/ Reg.Int. e Prot. 42136, Lv.A5  
Registro No 30580 no livro B-38.  
No dia de hoje, MAGÉ - RJ, 04/07/2017, Oficial  
Emol.: R\$182,82 Leis 3217/4664/111/6281/6370/116: R\$68,99  
Mut./Aco.: R\$14,44 Dist.: R\$29,89 Total: R\$296,14  
ECCX 65186 RPL <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



CARTÓRIO 3º OFÍCIO  
Simons da Cruz Cunha  
Matr. 94/11004  
Escrivente

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE MAGÉ - TÍTULOS E DOCUMENTOS  
SHOPPING DA PRACA - 2º PISO  
PRACA NILO PECANHA Nº 45, CENTRO - MAGÉ/RJ  
CEP 25.900-088 - Tel: (21) 2633.1364  
Apres. no dia 04/07/2017 p/ Reg.Int. e Prot. 42136, Lv.A5  
Registro No 30580 no livro B-38.  
No dia de hoje, MAGÉ - RJ, 04/07/2017, Oficial  
Emol.: R\$182,82 Leis 3217/4664/111/6281/6370/116: R\$68,99  
Mut./Aco.: R\$14,44 Dist.: R\$29,89 Total: R\$296,14  
ECCX 65186 RPL <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



CARTÓRIO 3º OFÍCIO  
Simons da Cruz Cunha  
Matr. 94/11004  
Escrivente